



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ**

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

**Број предмета: ИИ 430/19**

**Претходни број: ИИ 184/16**

**Дана: 29.04.2025. године**

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14, МБ 7904959, ПИБ 100121213, чији су пуномоћници адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, Татјана Матић, директор, против извршног дужника Оливера Васић, Липолист, ул. ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ бр. 2, ЈМБГ 0512969777011, чији је пуномоћник адв. Петричић Рајко, Шабац, Трг шабачких жртава 7/2/7, Дамир Васић, Липолист, ул. ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ бр. 2, ЈМБГ 1806961772026, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ** да је дана 11.04.2025. године одржана друга јавна продаја непокретности, и то:

- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 4946/14, потес Пресека, површине 1ха 24а 10м2, уписана у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од **1.300.000,00 динара,**

- воћњак 4. класе која се налази на катастарској парцели број 5019, потес Логор, површине 22а 49м2, уписан у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од **157.000,00 динара,**

- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 5020, потес Логор, површине 2ха 05а 80м2, уписана у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од **2.240.000,00 динара,**

-породична стамбена зграда која се налази на катастарској парцели број 1984/1, означена као зграда број 1, укупне површине 50 м2, улица Царице Милице, уписана у Лист непокретности број 1519 КО Липолист( у стварности зграда је бруто површине 44,75 м2, са дограђеном верандом површине 9,50м2), у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од **316.000,00 динара,**

- породична стамбена зграда која се налази на катастарској парцели број 1985, означена као зграда број 2( објекат се користи као штала и два магацина) површине 38,58 м2, улица Царице Милице, уписана у

Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од **250.000,00 динара**,

- помоћна зграда која се налази на катастарској парцели број 1985, означена као зграда број 3 (у функцији штале и свињца), улица Царице Милице, уписана у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од **122.000,00 динара**,

-земљиште под зградама – објектима број 1,2,3 и воћњак 3. класе, које се налази на катастарској парцели број 1985, улица Царице Милице, укупне површине 16а 51м2, све уписано у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од **623.000,00 динара**,

- породична стамбена зграда која се налази на катастарској парцели број 433, означена као зграда број 1, улица Карађорђева, уписана у Лист непокретности број 1526 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Оливере 1/1 и катастарска парцела бр. 433 КО Липолист, земљиште под зградама – објектима број 1 и 2, земљиште уз зграду – објекат и воћњак 3. класе, улица Карађорђева, укупне површине 10а 60м2, све уписано у Лист непокретности број 1526 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Оливере 1/1 у укупном износу од **757.000,00 динара**.

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где се продајна цена слободно уговара али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји. Да би се продаја непокретности путем непосредне погодбе успешно спровела потребно је да купац:

-Изврши уплату јемства на наменски рачун јавног извршитеља Бранкица Степић број **105-0000002575599-58** са позивом на број предмета који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД у износу од 10% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.

-Ступи у преговоре са извршним повериоцем, а затим писменим путем достави своју понуду извршном повериоцу и јавном извршитељу уз обавезно навођење идентификационих података.

-Закључи писмени споразум са извршним повериоцем који не мора бити оверен од стране јавног бележника чији ће саставни део бити уговорена цена и рок за плаћање који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се затим доставља јавном извршитељу до дана 26.05.2025. године.

Закључење уговора са изабраним понудиоцем одржаће се дана 27.05.2025. године у 10:00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13, Шабац.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

#### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Суседи:

Марко Јаковљевић, Бела Река, ул. Војводе Мишића 3

Живко Стаменић, Липолист, ул. Вука Караџића 16

Државно правобранилаштво, Београд, ул. Косовска 31

Сања Бојић, Дубље, ул. Краља Александра 25

Драган Бојић, Дубље, ул. Краља Александра 23

Јован Бојић, Дубље, ул. Краља Александра 23

Бранка Ђурковић, Нови Сад, ул. Руменачка 47

Јован Ђурковић, Дубље, ул. Краља Александра 93

Маргарита Игњатовић, Шабац, Господар Јевремова 009/1/2/4

Вера Михаиловић, Нови Сад, ул. Браће Јовандић 011

Дане Смиљанић, Белотић, Проте Смиљанића 24

Боривој Тодоровић, Јаково, ул. Бољевачка 49

Љиљана Тодоровић, Сурчин-Бољевац, ул. Мира 3

Милан Ђурковић, Дубље, ул. Краља Александра 91

6. Јавни извршитељ Марија Гачић